

ROMÂNIA
JUDEȚUL SALAJ
PRIMARUL MUNICIPIULUI ZALĂU

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 14 din 09.01.2018

În Scopul: EXTINDERE PE VERTICALA CORP DE LEGATURA CONSILIUL JUDETEAN SALAJ

Ca urmare a cererii nr. 80517 din 15.12.2017 adresată de JUDEȚUL SALAJ, reprezentată prin PRESEDINTELE CONSILIULUI JUDETEAN SALAJ, cu sediul în județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod poștal - piața 1 DECEMBRIE 1918 nr. 12 bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax e-mail

Pentru imobilul teren situat în: județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod poștal piața 1 DECEMBRIE 1918 nr. 12 bl. sc. et. ap.

sau identificat prin PLAN DE INCADRARE IN ZONA; PLAN DE SITUATIE; EXTRAS C.F.;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.14/2006, faza PUG, aprobată prin Hotărârea CONSILIULUI LOCAL ZALAU nr. 117/17.05.2010,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

IMOBILUL ESTE CONSTITUIT DIN TEREN CU CLADIREA SALII DE SEDINTE SI HOL, PROPRIETATEA JUDEȚUL SALAJ CU DREPT DE ADMINISTRARE ÎN FAV. CONSILIULUI JUDETEAN SALAJ SI ESTE SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ZALAU;

2. REGIMUL ECONOMIC:

CONF. PUG 2010 ZONA DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE EXISTENTE - SITUATE ÎN INTERIORUL ZONEI PROTEJATE; IMOBILUL SE AFLA ÎN ZONA "A" DE IMPOZITARE FISCALA A MUNICIPIULUI

3. REGIMUL TEHNIC:

FUNCT. COMPLEMENTARE: CIRCULAȚIE PIETONALA, A CICLISTILOR SI RUTIERA, PARCARI SI GARAJE PUBLICE SUBTERANE, SPAȚII VERZI, MOBILIER URBAN SI ECHIPARE EDILITARA; SE VA MENTINE REGIMUL DE ÎNALȚIME ACTUAL; ACOPERISURILE VOR FI REALIZATE DIN TIGLA CERAMICA SI VOR FI PREVĂZUTE CU OPRITORI DE ZAPADA, VA AVEA PANTA IDENTICA CU CEA A CLAD. ÎNVECINATE; SE VA TRATA UNITAR ÎNTREAGA CLADIRE; SE VA UTILIZA TAMPLARIE DIN LEMN STRATIFICAT, DIN PVC CU ASPECT DE LEMN SAU AL; ÎN CAMP CONTINUU, PERETII SE VOR TRATA CU ACELASI MAT/CULOARE PT TOT NIVELUL CLADIRII; POT MAX ADMIS=80%; CUT MAX ADMIS=2,4; REGIM MAXIM DE ÎNALȚIME=12 M LA CORNISA/STREASINA; ZONA DISPUNE DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE COMPLETE ȘI IMOBILUL ARE ACCESUL AMENAJAT

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru:

EXTINDERE PE VERTICALA CORP DE LEGATURA CONSILIUL JUDETEAN SALAJ

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ, loc. ZALĂU, str. PARCULUI, nr. 2

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ nefincadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism (copie);
- dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avize și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

ACORDUL VECINULUI AFECTAT DE LUCRARE EXPRESAT IN FORMA AUTENTICA; DEVIZ CONFORM HG NR. 907/2016; DOCUMENTATIA TEHNICA VA CONTINE MODUL DE SCURGERE SI COLECTARE AL APELOR PLUVIALE SI MODUL DE DIRIJARE AL ACESTORA; RESPECTARE COD CIVIL ART.611, 612, 614, 615 SI 616; STUDIU DE INSORIRE

d.2) avize și acorduri privind:

- ☒ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

DOCUM. CADASTRALA IN "STEREO '70" VIZAT DE OCPI - PAD; INSPECTORATUL IN CONSTRUCTII SALAJ; PLAN DE INCADRARE IN ZONA DUPA ORTOFOTOPLAN ELIBERAT DE OCPI SCARA 1:2000; DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA SI PATRIMONIUL CULTURAL NATIONAL SALAJ

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

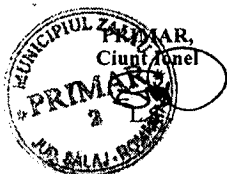
EXPERTIZA TEHNICA A STRUCTURII;
VERIFICATOR CONFORM HG NR. 925/1995;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

SCUTIT DE TAXA AC CONF. LEGII 227/2015 - CODUL FISCAL, ART. 476.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR,
Potroviță Stelian

ARHITECT ȘEF,
arh. Petre Vlad Andrei

ȘEF SERVICIU,
ing. Găvră Terezia

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. SCUTIT DE TAXA CONF. LEGII 227/2015 - CODUL FISCAL, ART. 476 din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 12.01.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Întocmit,
COSTE ALEXANDRA

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

L.S.

ȘEF SERVICIU,
ing. Găvră Terezia

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta